

УТВЕРЖДЕНО

Приказ главного инженера
Белорусской железной дороги
30.04.2024 № 427НЗ

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке подготовки (выдачи) технических требований и технических условий на инженерно-техническое обеспечение объекта для сторонних организаций

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение определяет общий порядок подготовки (выдачи) технических требований и технических условий на инженерно-техническое обеспечение объекта для сторонних организаций.

2. В настоящем Положении используются следующие понятия:

заказчик – юридическое или физическое лицо, осуществляющее строительную деятельность с обязательным привлечением подрядчика, с привлечением либо без привлечения инженера (инженерной организации) на основании договоров;

инженерная инфраструктура – совокупность инженерных сетей, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений и иных объектов, обеспечивающих подачу ресурсов (вода, энергия, информация и другие коммуникации) на объекты потребления и в случае необходимости отведение использованных ресурсов;

сторонняя организация – организация, не входящая в состав Белорусской железной дороги;

технические требования (далее – ТТ) – документ, содержащий перечень требований, предъявляемых к конкретному объекту при проектировании, позволяющих обеспечить его безопасную эксплуатацию;

технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта (далее – ТУ) – документ, содержащий информацию о подключении здания, сооружения к объектам инженерной инфраструктуры.

Порядок подготовки предложений в ТТ и получения письменного разрешения на начало производства работ обособленных структурных подразделений (филиалов)/необособленных структурных подразделений отделения Белорусской железной дороги определяется локальным правовым актом отделения Белорусской железной дороги. Копия приказа (копии приказов о внесении изменений и дополнений) представляется в службу технической политики и инвестиций в течение 5 рабочих дней с момента его подписания.

2. ПОДГОТОВКА (ВЫДАЧА) ТЕХНИЧЕСКИХ ТРЕБОВАНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ НА ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЪЕКТА ДЛЯ СТОРОННИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

3. Подготовка разрешительной документации на строительство в соответствии с законодательством осуществляется специально создаваемыми для этих целей коммунальными унитарными предприятиями (далее – КУП) или структурными подразделениями исполкома (территориальные подразделения архитектуры и строительства (далее – ТПАС). Для получения ТТ и ТУ заказчик обращается в КУП или ТПАС.

Выдача ТТ и ТУ осуществляется по решению (резолуции) руководства Белорусской железной дороги на обращение КУП или ТПАС.

КУП или ТПАС в своем обращении представляют полный пакет необходимых документов для подготовки (выдачи) ТТ, включающий схемы размещения объекта или планируемого переустройства, участки и километры пересечения железнодорожного(ых) пути(ей), планируемые объемы перевозок.

4. Подготовка (выдача) ТТ по объектам, предусматривающим строительство и реконструкцию участков железной дороги, железнодорожных путей необщего пользования, путепроводов, переездов и технологических проездов, искусственных сооружений (мостов, труб и пр.), зданий и сооружений, устройств СЦБ, связи и электроснабжения, устройство вагонных весов на железнодорожных путях необщего пользования, освещение объектов, оборудование объектов устройствами видеонаблюдения и пожарной сигнализации, пересечение железнодорожных путей общего и необщего пользования линиями электропередачи, электрокабелями, кабелями связи, нефтегазопроводами, водопроводами, теплотрассами, другими наземными и подземными устройствами и коммуникациями, осуществляется службой технической политики и инвестиций Управления Белорусской железной дороги совместно с причастными в зависимости от специфики объекта.

5. Подготовка (выдача) ТУ по объектам, предусматривающим:

5.1. присоединение электроустановок потребителей к устройствам технологического электроснабжения осуществляется отделением Белорусской железной дороги (приложения 1, 2 к Положению) и согласовывается руководством службы электрификации и электроснабжения Управления Белорусской железной дороги совместно с причастными в части, их касающейся. Порядок согласования со службой электрификации и электроснабжения представлен в приложении 3 к Положению;

5.2. присоединение к системам водоснабжения и (или) водоотведения (канализации) и дождевой канализации (приложения 4, 5 к Положению), а также присоединение теплоустановок потребителей к тепловым сетям энергоснабжающей организации (приложения 7, 8 к Положению) осуществляется балансодержателем сети и согласовывается руководством службы гражданских сооружений Управления Белорусской железной дороги совместно с причастными в части, их касающейся. Порядок согласования со службой гражданских сооружений представлен в приложении 6 к Положению.

6. Службы технической политики и инвестиций, электрификации и электроснабжения, гражданских сооружений создают электронную базу данных, выдаваемых ТТ и ТУ по форме, приведенной в приложении 9 к Положению.

3. ОРГАНИЗАЦИЯ ПОДГОТОВКИ (ВЫДАЧИ) ТЕХНИЧЕСКИХ ТРЕБОВАНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ НА ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЪЕКТА

7. Срок подготовки (выдачи) ТТ и ТУ с момента принятия решения (резолуции) руководством Управления Белорусской железной дороги в соответствии с законодательством составляет 7 рабочих дней при условии представления полного пакета документации, необходимой для их подготовки. При этом:

подготовка предложений отделением Белорусской железной дороги и направление в Управление Белорусской железной дороги по форме, приведенной в приложении 10 к Положению, осуществляется в течение 5 рабочих дней;

рассмотрение предложений отделения Белорусской железной дороги и подготовка (выдача) ТТ и ТУ Управлением Белорусской железной дороги осуществляется в течение 2 рабочих дней после получения предложений для подготовки (выдачи) ТТ и ТУ.

8. Отделения Белорусской железной дороги установленным порядком определяют структурное подразделение, обеспечивающее организацию и координацию работы по подготовке предложений для подготовки (выдачи) ТТ и ТУ.

9. Отделения Белорусской железной дороги готовят проработанные сводные предложения за подписью руководства отделения Белорусской железной дороги для подготовки (выдачи) ТТ и представляют в службу технической политики и инвестиций Управления Белорусской железной дороги.

10. Служба технической политики и инвестиций Управления Белорусской железной дороги готовит проект ТТ, согласовывает

с причастными структурными подразделениями Управления Белорусской железной дороги и направляет на подпись руководству Белорусской железной дороги.

11. Лицо, ответственное за подготовку предложений для подготовки (выдачи) ТТ и ТУ, определенное приказом отделения Белорусской железной дороги, за непредставление предложений в срок, установленный Положением, несет персональную ответственность.

12. Лицо, ответственное за подготовку (выдачу) ТТ и ТУ в Управлении Белорусской железной дороги, за неподготовку (невыдачу) ТТ и ТУ в срок, установленный Положением, несет персональную ответственность.

13. За качество подготовки (выдачи) ТТ и ТУ, предложений для выдачи ТТ и ТУ персональную ответственность несут руководители соответствующих структурных подразделений Управления Белорусской железной дороги, организаций и обособленных структурных подразделений Белорусской железной дороги.

4. СОДЕРЖАНИЕ И ФОРМА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ ТРЕБОВАНИЙ НА ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЪЕКТА

14. Состав, содержание и форма представления ТТ определяется в соответствии с требованиями постановления Совета Министров Республики Беларусь от 20.02.2007 № 223 «О некоторых мерах по совершенствованию архитектурной и строительной деятельности» (с изменениями от 10.04.2024 № 262) (далее – постановление от 20.02.2007 № 223). В случае если постановление от 20.02.2007 № 223 утрачивает силу, необходимо руководствоваться законодательством Республики Беларусь в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

Форма представления ТТ приведена в приложении 10 к настоящему Положению.

15. При пересечении железнодорожного(ых) пути(ей) инженерными сетями (коммуникациями) составляется акт выбора места пересечения железнодорожного(ых) пути(ей) по форме, представленной в приложении 11 к Положению.

При строительстве объектов в границах землепользования организаций и обособленных структурных подразделений (филиалов) Белорусской железной дороги при необходимости составляется акт места расположения объекта. Содержание акта определяется комиссией организаций и обособленных структурных подразделений (филиалов) Белорусской железной дороги.

Акты выбора места пересечения железнодорожных путей инженерными сетями, места расположения объектов относительно границ землепользования и инженерной инфраструктуры организаций и обособленных структурных подразделений (филиалов) Белорусской железной дороги оформляются после выбора проектной организации и проработки вариантов расположения проектируемого объекта с участием представителей причастных сторонних организаций.

Акты выбора места пересечения, места расположения объектов выдаются заказчику организациями и (или) обособленными структурными подразделениями (филиалами) Белорусской железной дороги после оформления и утверждения его руководством отделения Белорусской железной дороги.

16. При выдаче ТТ на проектирование и строительство объектов с производством работ с предоставлением «окон», изменением установленной технологии работы железнодорожного транспорта, привлечением людских и технических ресурсов Белорусской железной дороги при выполнении строительно-монтажных, ремонтных и других видов работ по объектам, не принадлежащим Белорусской железной дороге, в ТТ предусматривается возмещение затрат заказчиком на предоставление Белорусской железной дорогой таких «окон», а также принятие заказчиком согласованных мер по обеспечению безопасности движения поездов, сохранности устройств и линий СЦБ, связи, электроснабжения, других коммуникаций, сооружений и устройств Белорусской железной дороги и средства на возмещение затрат, связанных с этими мерами.

5. ПОДГОТОВКА (ВЫДАЧА) ИЗМЕНЕНИЙ (ДОПОЛНЕНИЙ) В ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЪЕКТА И ПРОДЛЕНИЕ СРОКА ИХ ДЕЙСТВИЯ

17. Изменения и дополнения в ТТ и ТУ подготавливаются (выдаются) порядком, аналогичным как для вновь выдаваемых.

При продлении срока действия ТТ и ТУ заказчик обращается в адрес организации, выдавшей ТТ и ТУ.

Приложение 1
к Положению о порядке подготовки
(выдачи) технических требований
и технических условий на инженерно-
техническое обеспечение объекта для
сторонних организаций

Форма

НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

№ _____

Кому _____

Адрес _____

Копии (при необходимости) _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети
(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

1. Наименование объекта электроснабжения _____.
2. Адрес объекта электроснабжения (местонахождение) _____.
3. Прогнозируемый срок завершения строительства или реконструкции объекта электроснабжения _____ год.
4. Разрешенная к использованию мощность на границе балансовой принадлежности электрических сетей _____ кВт с учетом установленной мощности блок-станций _____ кВт с разбивкой по категориям по надежности электроснабжения:

Категория по надежности электроснабжения	Всего	Существующая	Дополнительная (проектируемая)
особая группа			
I			
II			
III			

5. Точки присоединения к электрическим сетям или источник электроснабжения (подстанция, электростанция, распределительное устройство, секции распределительного устройства, ячейки), напряжение, на котором должны быть спроектированы и построены воздушные или кабельные линии электропередачи, питающие электроустановки объекта, ожидаемый уровень тока в аварийном режиме в точках присоединения _____.

6. Способ электроснабжения (количество и сечение воздушных или кабельных линий электропередачи) _____.

7. Требования по усилению существующих электрических сетей в связи с появлением нового потребителя, изменением разрешенной к использованию мощности, категории по надежности электроснабжения, точек присоединения (проектирование и строительство новых линий электропередачи, подстанций, увеличение сечений проводов или кабелей, замена или увеличение мощности силовых трансформаторов, сооружение дополнительных ячеек в распределительных устройствах, установка необходимых устройств релейной защиты автоматики и телемеханики, расширение строительной части распределительных устройств). В отдельных случаях указывается необходимость разработки варианта сооружения блок-станции или вариантов схемы внешнего электроснабжения. Обоснование (расчет) требований по усилению существующих электрических сетей, необходимости разработки варианта сооружения блок-станции или вариантов схемы внешнего электроснабжения подлежит оформлению энергообеспечивающей организацией (владельцем электрической сети) в виде приложения к техническим условиям на присоединение со ссылками на нормативные правовые акты, строительные нормы и иные обязательные для соблюдения

требования технических нормативных правовых актов, подтверждающие указанные требования или необходимость

8. Требования по установке коммутационной аппаратуры и типу ячеек питающих присоединений в распределительных устройствах на источнике и объекте энергоснабжения

9. Расчетные значения токов короткого замыкания, требования к релейной защите, автоматике, грозозащите, оперативному току, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения

10. Требования к компенсации реактивной мощности

11. Специальные требования по установке фильтрокомпенсирующих, симметрирующих и стабилизирующих устройств для потребителей, генерирующих гармоники в электрическую сеть, вносящих несимметрию или создающих колебания напряжения, а также приборов контроля качества электрической энергии у ее приемников в соответствии со строительными нормами и иными обязательными для соблюдения требованиями технических нормативных правовых актов

12. Требования по выполнению схемы электроснабжения или необходимость принятия других мер для потребителей, электроустановки которых чувствительны к кратковременным провалам напряжения, исключающих расстройство технологического процесса при кратковременных перерывах электроснабжения и снижении напряжения, обусловленных аварийными режимами, действием устройств релейной защиты и автоматики энергосистемы и потребителей, а также выделение ответственных электроприемников, аварийной брони электроснабжения на отдельные резервируемые питающие линии в целях сохранения электроснабжения таких электроприемников при возникновении дефицита мощности в энергосистеме

13. Тип вводного устройства (типы вводных устройств) _____ фазный.

14. Расчетный учет электрической энергии выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и обязательных к применению технических нормативных правовых актов

15. Требования к измерительным трансформаторам тока, напряжения, средствам расчетного учета электрической энергии (мощности) _____

16. При необходимости создания автоматизированной системы контроля и учета электроэнергии (далее – АСКУЭ) – общие требования к АСКУЭ _____

17. Требования к техническим средствам и программно-информационному обеспечению АСКУЭ

18. Порядок сдачи АСКУЭ в опытную и постоянную эксплуатацию

19. Требования к присоединению блок-станций _____

20. Технические мероприятия, обеспечивающие заявленную юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем категорию по надежности электроснабжения (категория по надежности электроснабжения определяется в соответствии с обязательными для соблюдения требованиями технических нормативных правовых актов) _____

21. Мероприятия по обеспечению требуемого качества электрической энергии

22. Необходимость согласования прохождения трассы воздушной (кабельной) линии электропередачи с землепользователями, в том числе посредством установления земельных сервитутов для обеспечения прохода (прокладки) и эксплуатации воздушной (кабельной) линии электропередачи

Настоящие технические условия действуют:

в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;

после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

(уполномоченное должностное лицо)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Приложение 2
к Положению о порядке подготовки
(выдачи) технических требований
и технических условий на инженерно-
техническое обеспечение объекта для
сторонних организаций

Форма

НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

№ _____

Кому _____

Адрес _____

Копии (при необходимости) _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети
(для физических лиц)

1. Наименование объекта электроснабжения _____.
2. Адрес объекта электроснабжения (местонахождение) _____.
3. Разрешенная к использованию мощность на границе балансовой принадлежности электрических сетей _____ кВт.
4. Тип вводного устройства _____ фазный.
5. Потребитель _____ категории по надежности электроснабжения.
6. Источник электроснабжения, точка подключения, тип и технические характеристики защитно-коммутационных аппаратов, параметры линии электропередачи (сечение проводов, длина линии от подстанции до объекта электроснабжения) _____.
7. Требования к месту установки расчетных приборов учета электрической энергии _____.
8. Расчетный учет электрической энергии выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и обязательных к применению технических нормативных правовых актов _____.
9. Требования к выносу вводного устройства со средствами расчетного учета электрической энергии за пределы многоквартирного жилого дома, капитального строения или за (на) границу земельного участка, находящегося в собственности (пожизненном наследуемом владении, пользовании, аренде) гражданина, _____.
10. Дополнительные требования к вводному устройству многоквартирного жилого дома (капитального строения, строительной площадки), в том числе по его защите от преднамеренных механических повреждений, применению устройств и осуществлению мероприятий, обеспечивающих качество электрической энергии, устройств заземления и средств защиты от поражения электрическим током в точке подключения к линии электропередачи, применению технических средств, обеспечивающих не превышение разрешенной к использованию мощности _____.

Настоящие технические условия действуют:

в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;
после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

(уполномоченное должностное лицо)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Приложение 3
к Положению о порядке подготовки
(выдачи) технических требований
и технических условий на инженерно-
техническое обеспечение объекта для
сторонних организаций

Порядок
согласования технических условий на присоединение
электроустановок потребителя к электрической сети
со службой электрификации и электроснабжения

1. Отделение Белорусской железной дороги для согласования в Управлении Белорусской железной дороги проектов ТУ на электроснабжение сторонних потребителей через устройства железнодорожного электроснабжения представляет следующие документы:

заявление физического или юридического лица на получение ТУ с указанием полного наименования потребителя, назначения (производственное или социально-бытовое), предельной величины потребляемой мощности (расчетная мощность), требований к надежности электроснабжения электроустановок потребителя;

схему размещения объекта с указанием площадки расположения объекта на генеральном плане населенного пункта (выкопировку из генплана);

справку от энергоснабжающей организации об отсутствии возможности подключения к электрическим сетям общего пользования;

технико-экономическое обоснование целесообразности подключения к устройствам железнодорожного электроснабжения (разрабатывается в дистанции электроснабжения) отделения Белорусской железной дороги;

краткую технико-экономическую характеристику предполагаемого источника электроснабжения (однолинейная схема, год ввода в эксплуатацию, оборудование, износ, остаточная стоимость, установленная мощность существующих абонентов в соответствии с заключенными договорами и т.д.);

проект технических условий за подписью уполномоченного должностного лица;

иные сведения, указанные в пункте 10 Правил электроснабжения, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17.10.2011 № 1394, представляются по дополнительному запросу.

2. Руководство службы электрификации и электроснабжения в течение 3 рабочих дней проверяет качество подготовки проектов ТУ,

обоснованность и достаточность требований, включенных в проекты ТУ. При возникновении спорных вопросов и необходимости получения дополнительной информации обеспечивает выезд на объект представителей службы электрификации и электроснабжения для выработки согласованного решения.

3. После рассмотрения проектов технических условий и документов, представляемых отделением Белорусской железной дороги в соответствии с пунктом 1 приложения 3 к Положению, служба электрификации и электроснабжения готовит письмо о согласовании/несогласовании проектов ТУ за подписью начальника службы электрификации и электроснабжения и направляет в отделение Белорусской железной дороги.

Приложение 4
к Положению о порядке подготовки
(выдачи) технических требований
и технических условий на инженерно-
техническое обеспечение объекта для
сторонних организаций

Форма

НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

№ _____

Кому _____
Адрес _____
Копии (при необходимости) _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение к системам водоснабжения и (или) водоотведения (канализации)

1. Наименование объекта _____
 2. Место расположения объекта _____
 3. По системе водоснабжения:
 - 3.1. точка присоединения к системе водоснабжения _____
 - 3.2. диаметр трубопровода в точке присоединения _____ мм;
 - 3.3. гарантируемое давление в месте присоединения _____ атм (Мпа);
 - 3.4. максимальное количество отпускаемой воды _____ куб. м/сут, _____ куб. м/ч макс;
 - 3.5. режим водопотребления _____
 - 3.6. требования по установке автоматики, приборов учета и контроля _____
 4. По системе водоотведения (канализации):
 - 4.1. точка присоединения к системе водоотведения (канализации) _____;
 - 4.2. диаметр трубопровода в точке присоединения _____ мм;
 - 4.3. отметка лотка в точке присоединения _____;
 - 4.4. условия по количеству, составу и режиму отведения сточных вод _____;
 - 4.5. требования по организации устройств для отбора и исследования проб сточных вод, измерения расходов сточных вод _____
 - 4.6. требования по качественному составу отводимых сточных вод (показатели и концентрации загрязняющих веществ) _____
 5. Дополнительные требования _____
 6. После окончания строительно-монтажных работ представить в организацию, выдавшую настоящие технические условия, исполнительную съемку наружных сетей и сооружений, узла присоединения.
- Настоящие технические условия действуют:
в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;
после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

(уполномоченное должностное лицо) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Приложение 5
к Положению о порядке подготовки
(выдачи) технических требований
и технических условий на инженерно-
техническое обеспечение объекта для
сторонних организаций

Форма

НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

№ _____

Кому _____
Адрес _____
Копии (при необходимости) _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на присоединение к системе дождевой канализации

1. Наименование объекта _____.
 2. Адрес объекта _____.
 3. Точка присоединения _____.
 4. Объемы дождевых стоков _____.
 5. После окончания строительно-монтажных работ представить в организацию, выдавшую настоящие технические условия, исполнительную съемку наружных сетей и сооружений, узла присоединения.
- Настоящие технические условия действуют:
в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;
после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

_____ (уполномоченное должностное лицо) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Приложение 6
к Положению о порядке подготовки
(выдачи) технических требований
и технических условий на инженерно-
техническое обеспечение объекта для
сторонних организаций

Порядок согласования со службой гражданских сооружений технических условий на присоединение к системе водоснабжения и водоотведения, к дождевой канализации; присоединение теплоустановок потребителей к тепловым сетям энергоснабжающей организации

1. Отделение Белорусской железной дороги направляет проект ТУ за подписью уполномоченного должностного лица.

2. Руководство службы гражданских сооружений в течение 3 рабочих дней проверяет качество подготовки проектов ТУ, обоснованность и достаточность требований, включенных в проекты ТУ. При возникновении спорных вопросов и необходимости получения дополнительной информации обеспечивает выезд на объект представителей службы гражданских сооружений для выработки согласованного решения.

3. После рассмотрения проектов ТУ и документов, представляемых отделением Белорусской железной дороги, служба гражданских сооружений готовит письмо о согласовании/несогласовании проектов ТУ за подписью начальника службы гражданских сооружений и направляет в отделение Белорусской железной дороги.

Приложение 7
к Положению о порядке подготовки
(выдачи) технических требований
и технических условий на инженерно-
техническое обеспечение объекта для
сторонних организаций

Форма

НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

№ _____ Кому _____
Адрес _____
Копии (при необходимости) _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на присоединение теплоустановок потребителей
к тепловым сетям энергоснабжающей организации
(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

1. Наименование объекта _____.
2. Адрес объекта _____.
3. Источник теплоснабжения и точки присоединения к тепловым сетям _____.
4. Величины расчетных (разрешенных к использованию) тепловых нагрузок объектов по видам потребления (технологические нужды, отопление, вентиляция, горячее водоснабжение), по видам (сетевая вода, пар) и параметрам теплоносителя _____.
5. Требования к приборам учета тепловой энергии и организации дистанционной передачи информации, схемам присоединения систем теплоснабжения, оборудованию индивидуальных тепловых пунктов и центральных тепловых пунктов, требования к автоматическим системам регулирования систем теплоснабжения _____.
6. Требования к присоединению:
 - 6.1. категоричность объекта по надежности теплоснабжения _____;
 - 6.2. обоснованные требования по сооружению у потребителя резервного теплоисточника или резервной тепловой сети _____;
 - 6.3. гидравлический режим в точках присоединения объекта (расход, давление, температура теплоносителя), а для водяной системы теплоснабжения также метод и температурный график центрального регулирования отпуска тепловой энергии от теплоисточника _____;
 - 6.4. обоснованные требования (при необходимости) увеличения пропускной способности существующей тепловой сети, производительности водоподогревательной установки, реконструкции установок химводоочистки и очистки конденсата на теплоисточнике или у потребителя _____;
 - 6.5. обоснованные требования (при необходимости) установки оборудования по защите теплоустановок от аварийного повышения давления и температуры теплоносителя _____;
 - 6.6. количество, качество и режим откачки возвращаемого конденсата, схема сбора и возврата конденсата _____;
 - 6.7. необходимость использования тепловых вторичных энергоресурсов и собственных источников теплоты (при их наличии) _____;
 - 6.8. требования к способу прокладки трубопроводов и устройству каналов и тепловых камер, запорной и регулирующей арматуре, изоляции трубопроводов, антикоррозийной защите _____;
 - 6.9. сведения о балансовой принадлежности в точке присоединения _____.
7. После окончания строительно-монтажных работ представить в организацию, выдавшую настоящие технические условия, исполнительную съемку наружных сетей и сооружений, узла присоединения.
При выполнении врезки в систему теплоснабжения обязательно присутствие специалиста организации, выдавшей настоящие технические условия.
Настоящие технические условия действуют:
в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;
после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

(уполномоченное должностное лицо)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Приложение 8
к Положению о порядке подготовки
(выдачи) технических требований
и технических условий на инженерно-
техническое обеспечение объекта для
сторонних организаций

Форма

НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

№ _____

Кому _____

Адрес _____

Копии (при необходимости) _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение теплоустановок потребителей
к тепловым сетям энергоснабжающей организации (физических лиц)

1. Наименование объекта _____.
2. Адрес объекта _____.
3. Источник теплоснабжения и точки присоединения к тепловым сетям _____.
4. Величина расчетной (разрешенной к использованию) тепловой нагрузки по видам теплопотребления (отопление, горячее водоснабжение, вентиляция) теплоносителя _____.
5. Требования к приборам учета тепловой энергии и организации дистанционной передачи информации, схемам присоединения систем теплопотребления, оборудованию индивидуальных тепловых пунктов и центральных тепловых пунктов, автоматическим системам регулирования систем теплопотребления _____.
6. Требования к присоединению:
 - 6.1. гидравлический режим в точках присоединения объекта (расход, давление, температура теплоносителя), а для водяной системы теплоснабжения также метод и температурный график центрального регулирования отпуска тепловой энергии от теплоисточника _____;
 - 6.2. обоснованные требования (при необходимости) увеличения пропускной способности существующей тепловой сети _____;
 - 6.3. обоснованные требования (при необходимости) установки оборудования по защите теплоустановок от аварийного повышения давления и температуры теплоносителя _____;
 - 6.4. требования к способу прокладки трубопроводов и устройству каналов и тепловых камер, запорной и регулирующей арматуре, изоляции трубопроводов, антикоррозийной защите _____.
7. Сведения о балансовой принадлежности в точке присоединения _____.
8. Необходимость заключения со специализированной организацией договора на обслуживание тепловых сетей, теплоустановок, приборов учета тепловой энергии, средств автоматики и отпуска тепла _____.
9. После окончания строительно-монтажных работ представить в организацию, выдавшую настоящие технические условия, исполнительную съемку наружных сетей и сооружений, узла присоединения.
При выполнении врезки в систему теплоснабжения обязательно присутствие специалиста организации, выдавшей настоящие технические условия.
Настоящие технические условия действуют:
в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;
после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

(уполномоченное должностное лицо)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Приложение 10
к Положению о порядке подготовки
(выдачи) технических требований и
технических условий на инженерно-
техническое обеспечение объекта для
сторонних организаций

Форма

Государственное объединение «Белорусская железная дорога»

(адрес)

№

Кому

Адрес

Копии (при необходимости)

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Наименование объекта _____
2. Адрес объекта _____
3. Заказчик объекта _____
4. Требования по соблюдению габарита приближения строений _____
5. Требования по обеспечению безопасности производства работ при безусловном обеспечении безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта _____
6. Требования по выполнению работ по устройству необходимых водоотводных сооружений и восстановлению существующих _____
7. Требования по выполнению мероприятий, обеспечивающих безопасность и сохранность существующей инженерной инфраструктуры организаций, входящих в состав государственного объединения «Белорусская железная дорога», _____
8. Требования по переустройству или выносу коммуникаций организаций, входящих в состав государственного объединения «Белорусская железная дорога», попадающих в пятно застройки, _____
9. Нанести границы полосы отвода, существующие трассы кабельных линий организаций, входящих в состав государственного объединения «Белорусская железная дорога», на рабочие чертежи, перед началом строительно-монтажных работ определить фактическое прохождение кабелей на местности с вызовом представителей балансодержателей сетей. Производство земляных работ в охранной зоне инженерных сетей организаций, входящих в состав государственного объединения «Белорусская железная дорога», выполнять вручную в присутствии и по разрешению балансодержателей сетей.
10. Требования о необходимости проведения комиссионного обследования до начала проектирования _____
11. Требования о возмещении затрат за удаление объектов растительного мира в случае попадания в пятно застройки защитных лесонасаждений _____
12. Иные требования* _____
13. Настоящие технические требования действуют:
в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;
после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

(уполномоченное должностное лицо)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

*Указывается перечень требований в зависимости от специфики объекта, а также требование об ознакомлении с проектной документацией отделений Белорусской железной дороги, а именно: «До начала производства работ в границах землепользования отделения Белорусской железной дороги направить в бумажном и (или) в электронном виде по электронной почте в формате pdf сопроводительным письмом в адрес отделения Белорусской железной дороги проектную документацию, выполненную в соответствии с настоящими техническими требованиями, и положительное экспертное заключение государственной экспертизы (при необходимости получения такого заключения в соответствии с законодательством).».

_____ (уполномоченное должностное лицо)	_____ (подпись)	_____ (инициалы, фамилия)
_____ (уполномоченное должностное лицо)	_____ (подпись)	_____ (инициалы, фамилия)
_____ (уполномоченное должностное лицо)	_____ (подпись)	_____ (инициалы, фамилия)
_____ (уполномоченное должностное лицо)	_____ (подпись)	_____ (инициалы, фамилия)

*При необходимости указать привязку к близлежащим объектам (стрелочные переводы, железнодорожные переезды, посты электрической централизации и др.).